

002421

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2015〕1687号

## 辽宁省人民政府关于本溪县 2015 年度 第 4 批次建设用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪满族自治县 2015 年度第 4 批次用地的请示》  
(本政土〔2015〕26 号) 收悉。现批复如下：

一、同意将本溪县东营坊乡洋湖沟村未利用地 0.0427 公顷、  
南甸镇南阳村工矿用地 0.9058 公顷，合计 0.9485 公顷集体土地  
征为国有，作为本溪县实施乡级规划建设用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及  
时足额支付补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。  
征地补偿不落实的，不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，  
本批件自动失效。



(此件主动公开)

---

抄送：国家土地督察沈阳局

辽宁省国土资源厅

---

2015年12月31日印发

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：本溪满族自治县国土资源局

主要负责人（签字）： 忻志伟

编制时间：2015年12月10日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

|                                                 |                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）人民政府<br/>审 核 意 见</p>                     | <div data-bbox="981 383 1329 719" data-label="Image"> </div> <p>主管领导（签字）：<i>何家祥</i> 年 月 日</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府土地<br/>行政主管部门<br/>审 查 意 见</p> | <p>（公 章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>                                                           |
| <p>市（地、州）<br/>人 民 政 府<br/>审 核 意 见</p>           | <p>（公 章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>                                                           |
| <p>备 注</p>                                      |                                                                                               |

填表人：张丹

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积          |        |    |            |       |  |
|------------------|--------|----|------------|-------|--|
| 地类 \ 权属          |        | 合计 | 其 中        |       |  |
|                  |        |    | 国有土地       | 集体土地  |  |
| 农用地              |        |    |            |       |  |
| 其中：耕地            |        |    |            |       |  |
| 土地利用总体规划         |        |    |            |       |  |
| 符合规划             |        |    | 需调整规划      |       |  |
| 规划<br>级别         | 国家 级   |    | 规划<br>级别   | 国家 级  |  |
|                  | 省 级    |    |            | 省 级   |  |
|                  | 市 级    |    |            | 市 级   |  |
|                  | 县 级    |    |            | 县 级   |  |
|                  | 乡 级    | √  |            | 乡 级   |  |
| 农用地转用计划          |        |    |            |       |  |
| 拟使用计划指标的年度       |        |    | 本项目拟使用计划指标 |       |  |
| 本年度计划指标          | 结转计划指标 |    | 农用地        | 其中：耕地 |  |
|                  |        |    |            |       |  |
| 若使用结转计划指标, 请予说明: |        |    |            |       |  |

填表人: 张丹

### 三、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

|           |           |      |        |         |          |      |        |
|-----------|-----------|------|--------|---------|----------|------|--------|
| 征地补偿情况    | 权属单位      |      | 区片综合地价 |         | 地类       | 面积   | 实际补偿标准 |
| 乡（镇）      | 村         | 区片类别 | 区片价格   |         |          |      |        |
| 南甸镇       | 南阳村       | Ⅱ    | 52.5   | 农用地     |          |      |        |
|           |           |      |        | 建设用地    | 0.9058   | 52.5 |        |
|           |           |      |        | 未利用地    |          |      |        |
| 东营坊乡      | 洋湖沟村      | Ⅱ    | 42     | 农用地     |          |      |        |
|           |           |      |        | 建设用地    |          |      |        |
|           |           |      |        | 未利用地    | 0.0427   | 42   |        |
| 其他土地补偿费用  |           |      |        |         |          |      |        |
| 征地总费用     |           |      |        | 49.3479 |          |      |        |
| 其中：社会保障费用 |           |      |        |         |          |      |        |
| 安置情况      | 征地前人均耕地   |      |        |         | 征地后人均耕地  |      |        |
|           | 需要安置农业人口数 |      |        |         | 需要安置劳动力数 |      |        |
|           | 安置途径      |      |        |         | 安置人数     |      |        |
|           | 社会保险安置    |      |        |         |          |      |        |
|           | 货币安置      |      |        |         |          |      |        |
|           | 农业安置      |      |        |         |          |      |        |
|           | 其他途径      |      |        |         |          |      |        |
| 备注        |           |      |        |         |          |      |        |

填表人：张丹

## 征地告知书

为实施本溪满族自治县土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为本溪满族自治县 2015 年度第 4 批次建设用地。

二、征地理位置：南甸镇南阳村

三、面积地类：农村居民点 0.9058 公顷

四、补偿标准：按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。南甸镇南阳村为 II 类区片，区片价格为农用地和建设用地 52.5 万元/公顷、未利用地 42 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置

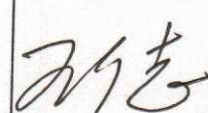
六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪满族自治县国土资源局

2015 年 11 月 3 日



# 征地告知送达回执

|       |                                                                                               |                    |                                                                                      |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 受送达人  | 本溪满族自治县南甸镇南阳村委员会、被征地村民                                                                        |                    |                                                                                      |      |
| 事项    | 关于本溪满族自治县 2015 年度第 4 批次建设用地                                                                   |                    |                                                                                      |      |
| 送达地点  | <br>南甸镇南阳村 |                    |                                                                                      |      |
| 送达文件  | 送达人                                                                                           | 送达日期               | 村受送人<br>签字及盖章                                                                        | 送达方式 |
| 征地告知书 | 张丹<br>兰冰                                                                                      | 2015 年<br>11 月 3 日 |  | 直接送达 |
| 备注    |                                                                                               |                    |                                                                                      |      |

# 征地告知送达回执

|       |                             |                    |               |      |
|-------|-----------------------------|--------------------|---------------|------|
| 受送达人  | 本溪满族自治县南甸镇南阳村委员会、被征地村民      |                    |               |      |
| 事项    | 关于本溪满族自治县 2015 年度第 4 批次建设用地 |                    |               |      |
| 送达地点  | 南甸镇南阳村                      |                    |               |      |
| 送达文件  | 送达人                         | 送达日期               | 村受送人<br>签字及盖章 | 送达方式 |
| 征地告知书 | 张丹<br>兰冰                    | 2015 年<br>11 月 3 日 | 刘志            | 直接送达 |
| 备注    |                             |                    |               |      |

## 征地告知书

为实施本溪满族自治县土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为本溪满族自治县 2015 年度第 4 批次建设用地。

二、征地理位置：东营坊乡洋湖沟村

三、面积地类：其他草地 0.0427 公顷

四、补偿标准：按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。东营坊乡洋湖沟村为 II 类区片，区片价格为农用地和建设用地 52.5 万元/公顷、未利用地 42 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪满族自治县国土资源局

2015 年 11 月 26 日

# 征地告知送达回执

|       |                             |                     |                                                                                      |      |
|-------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 受送达人  | 本溪满族自治县东营坊乡洋湖沟村委员会、被征地村民    |                     |                                                                                      |      |
| 事项    | 关于本溪满族自治县 2015 年度第 4 批次建设用地 |                     |                                                                                      |      |
| 送达地点  | 东营坊乡洋湖沟村                    |                     |                                                                                      |      |
| 送达文件  | 送达人                         | 送达日期                | 村受送人<br>签字及盖章                                                                        | 送达方式 |
| 征地告知书 | 张丹<br>夏宏丽                   | 2015 年<br>11 月 26 日 |  | 直接送达 |
| 备注    |                             |                     |                                                                                      |      |

# 本溪满族自治县人民政府公告 关于实施乡级规划征收土地的公告

本县政告字〔2016〕2号

根据辽宁省人民政府《关于本溪县2015年度第4批征收建设用地的公告》（辽政地〔2015〕1687号）精神，县政府已将东营坊乡洋湖沟村未利用地0.0427公顷、南甸镇南阳村工矿用地0.9058公顷，合计485公顷集体土地征为国有，作为本溪县实施乡级规划建设用地。按照《中华人民共和国土地管理办法实施条例》第二十五条之规定，将征地有关事宜公告如下：

## 一、被征地单位、地类和面积

东营坊乡洋湖沟村未利用地0.0427公顷、南甸镇南阳村工矿用地0.9058公顷。

## 二、征用土地补偿费标准

该次征地为Ⅱ类区片，区片价格为52.5万元/公顷，实际补偿标准为农用地52.5万元/公顷、建设用地52.5万元/公顷，未利用地42.5万元/公顷。

## 三、征地的用途

该次征地规划用途为东营坊乡洋湖沟村工矿仓储用地0.0427公顷，南甸镇南阳村公共管理与公共服务用地0.9058公顷。

## 四、办理登记手续

被征收土地四至范围内的土地所有人、使用权人，在本公告发布之日起10日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到本溪县国土资源局办理征地补偿登记手续。

特此公告

本溪满族自治县人民政府  
2016年1月11日